

# SÃO PEDRO DO ESTORIL



GRUPO HELENO  
REAL ESTATE





TIPOLOGIA

T5

ÁREA

307 M2

PISO

3

SUITES

2

WC'S

4

SÃO PEDRO DO ESTORIL



CONDOMÍNIO PRIVADO  
COM PISCINA, JARDIM EXTERIOR E VISTA  
MAR

PORTARIA  
24H

GARAGEM  
1 LUGAR

ARRECAÇÃO  
1

SÃO PEDRO DO ESTORIL



## SISTEMAS DE CAIXILHARIA

Caixilharias de alumínio THERMOLINE e THERMOSTOP.

### THERMOLINE – Série de Correr

Estética moderna, Rutura térmica e Eficiência energética.

Acabamento Lacado, bicolor e anodizado.  
Janelas de 2 folhas, Vidro triplo.

### THERMOSTOP – Conforto térmico e acústico

Rutura térmica de batente, reforçada com fibra de vidro, elevada Eficiência energética.

Acabamento Lacado, bicolor e anodizado.  
Janelas de 2 folhas de batente, Vidro triplo.



## PAREDES

Pintadas com cor Branco RAL 9010 Tinta CIN Vinylmatt.

## RODAPÉS

Rodapé de poliestireno HIDRÓFUGO BRANCO.

## PISO

Madeira Riga com montagem em espinha.

## TECTOS

Gesso cartonado Kanuf pintado cor branca tinta CIN Vinylmatt.



## COZINHA

Armários em MDF, Portas lacadas Matte RAL NCS S8000-N.

Móvel estante em riga cor natural. Vitrine com portas em vidro transparente. Portas com puxador oculto.

Rodapé em alumínio.

Iluminação LED nos móveis.

Tampo em Dekton Réverie Onirika.



Placa indução



Forno



Microondas



Exaustor



## EQUIPAMENTOS COZINHA

### Eletrodomésticos **BOSCH**

Placa indução PXY875kW1E 80cm, com controle automático de temperatura.

Forno HBG675BS1 em aço inoxidável, multifunções, com receitas automáticas.

Microondas BFL634GS1 em aço inoxidável, integrável, com 38cm de altura.

Exaustor DHL885C, metálico, módulo de integração com 86cm, potência de extração de 730 m3/h, iluminação LED.



Congelador



Frigorífico



Máquina Lavar Loiça



Lava-Loiça / Lavatório (top view)



## EQUIPAMENTOS COZINHA

### Eletrodomésticos **BOSCH**

Congelador Vertical GIN81AEF0, No Frost, A++, com controle eletrônico de temperatura.

Frigorífico integrável KIR81AFE0, A++, com eletrônica Touch Control.

Máquina loiça SMV2HAX02E, totalmente integrável, 60cm, Motor EcoSilence, conectável com a app Home Connect.

Lavatório/ Lava-Loiça **TEKA**  
Forlinea RS15 71.40 PRO





## EQUIPAMENTOS COZINHA

Garrafeira – Vinoteca **BOSCH** KWK36ABGA,  
Vertical, 60x186cm, com zonas de  
temperatura dual e capacidade para 199  
garrafas 75cl.  
2 unidades.





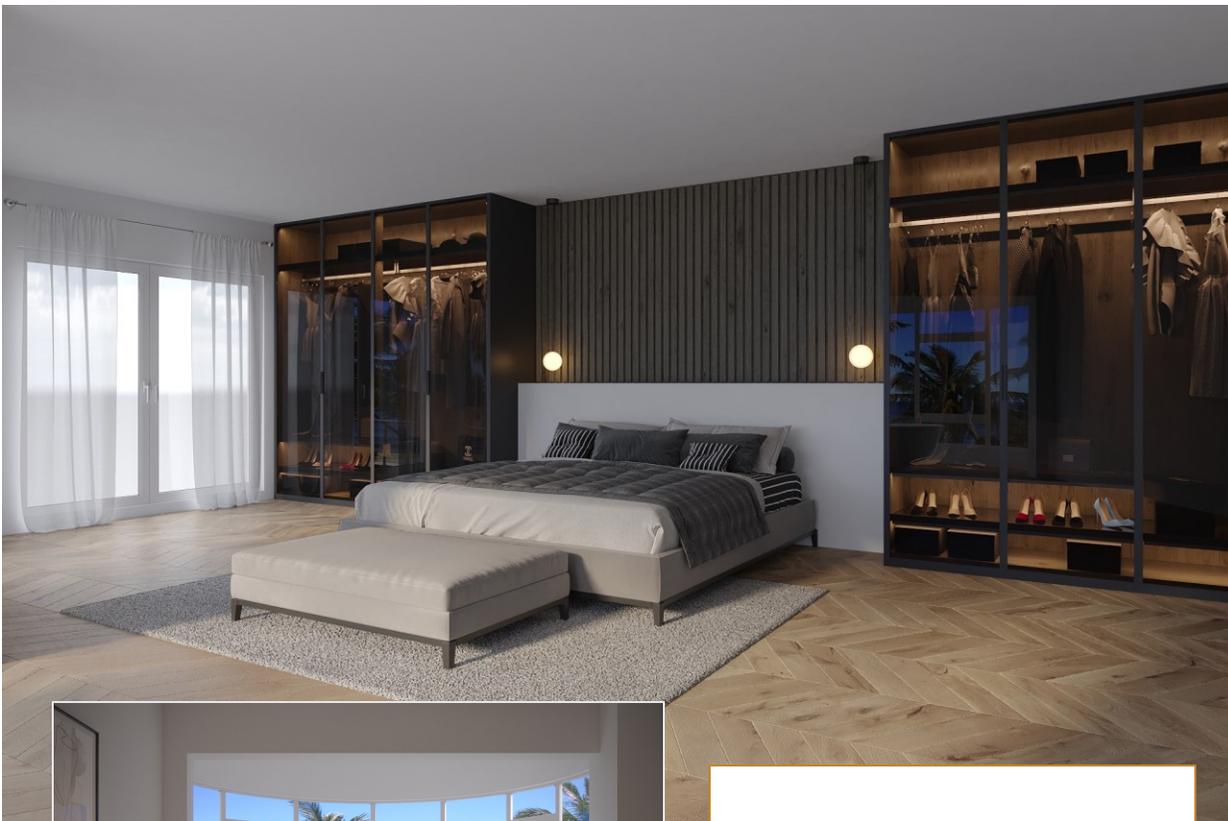
## EQUIPAMENTOS LAVANDARIA

Máquina de Lavar Roupa **BOSCH** WAL28PH0ES, Carga frontal, até 10Kg, 1400 rpm, A+++.

Máquina de Secar Roupa **BOSCH** WTR85T00ES, com Bomba de calor, até 9Kg, painéis laterais anti-vibração, baixo consumo energético A++.

## ARMÁRIOS LAVANDARIA

Em MDF, Portas lacadas Matte RAL NCS S8000-N.



Torneira chão –  
Dourada matte



## MASTER SUITE

Armários com interior em melamina, Portas em vidro gris com aro em lacado negro.

Iluminação interior.

Puxador em perfil de alumínio lacado a negro.

Cabeceira de cama em ripado negro.

## BANHEIRA COM VISTA MAR

Banheira **SANITERRA**, mod. Milano, Oval, cor Cream 170x87cm.

Torneira mod. Milano Slim Floor mounted, bath tub mixer com chuveiro.



## QUARTOS / ESCRITÓRIO

Armários com interior em melamina, Portas lacadas a branco sem puxador. Iluminação interior LED. Respetivos acessórios.



Sanita



Bidé



Torneira Bidé  
GOLD matte



Torneira Lavatório  
GOLD matte



## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### Loiças Sanitárias **SANITERRA**

Sanitas e Bidés suspensos, mod. Tuscano  
Wall mounted.

Bancadas e lavatórios em mármore Estremoz

Torneiras em cor dourada matte, mod.  
Milano Classica, para lavatório e duche (mod.  
Slim).

Móveis lacados a branco sem puxador.





Head Shower - Dourado  
Matte



In Naval



Omni Ice



## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Revestimento Chão e Paredes  
Cerâmica **REVIGRES** Soft Omni Ice 60x120cm  
312 6D383U1

Revestimento Paredes Zonas Duche  
Cerâmica **EQUIPE** In Naval Mate 6,5x20cm  
28766 1A

Piso Radiante Elétrico com comando por Wi -  
Fi





Sistema de hidromassagem  
(vista exterior)



Sistema de hidromassagem  
(vista interior)



Jet – GOLD matte



## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Sistema de hidromassagem e chuveiro 3 saídas **SANITERRA KIT001**

Base Duche mod. Tuscano Slim PlanStone 190x70 cm e 200x80cm.



Base de duche  
(top view)





Torneira chão – Dourado  
matte



Manípulo  
Dourado matte



Lavatório



## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Lavatório **SANITERRA** Free Standing, mod.  
Cotone King.

Torneiras e manípulos em cor dourada  
matte, mod. Milano Classica.



Termoacumulador



## CLIMATIZAÇÃO

Ar condicionado **DAIKIN** por condutas FBA35A2VEEB.

Lareira **Neverdark Automatic 1000**  
Vidro e Casing à medida

Termoacumulador **ARISTON** 300 litros Pro Zen



APARELHAGEM ELÉTRICA - GERAL

LOGUS 90 Branco

NA MASTER SUITE

LOGUS 90 Preto



SÃO PEDRO DO ESTORIL



## REVESTIMENTO VARANDAS

Pavimento em cerâmica **REVIGRES** Nordik  
Almond Anti Slip 19,5x120cm 312DL84V71  
1A



SÃO PEDRO DO ESTORIL

## NOTA IMPORTANTE

Os elementos decorativos nos vários espaços deste imóvel são meramente ilustrativos.  
Têm o objetivo de ajudar a compreender melhor a área de cada divisão,  
e são também uma sugestão de decoração.



GRUPO HELENO

**REAL ESTATE**